



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН  
ФЁДОРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Фёдоровского городского поселения

187021, Россия, Ленинградская область,  
Тосненский район,  
Фёдоровское городское поселение,  
г.п. Фёдоровское,  
ул. Шоссейная, д. 12, лит. «А»  
тел: +7 (81361) 65-323 факс: +7 (81361) 65-323

«17» ноября 2020 г. № 1170

Российская Федерация,  
Ленинградская обл.,  
Тосненский муниципальный район,  
Фёдоровское городское поселение,  
д. Аннолово

### Уведомление о соответствии № 103 - 2020

указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции  
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома  
параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового  
дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном  
участке

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве  
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или  
садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого  
строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами  
(дата направления уведомления)  
зарегистрированном  
(дата и номер регистрации уведомления)

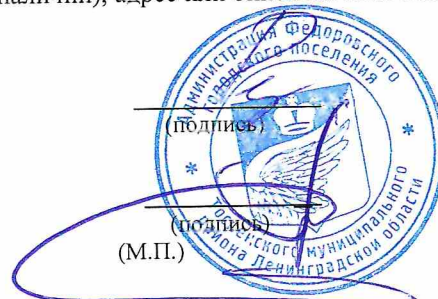
16.11.2020г.

16.11.2020г. № 1110

уведомляем Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным  
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома на земельном участке: **47:26:0108001:8735**  
Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный  
район, Фёдоровское городское поселение, д. Аннолово  
(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Ведущий специалист

Глава администрации



Е.В. Рядова

А.С. Маслов

Уведомление действительно 10 (десять) лет с даты, указанной в шапке уведомления.

При застройке необходимо неукоснительно соблюдать требования Правил землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.10.2009 г. № 237, противопожарных норм (противопожарных расстояний) а также Правил благоустройства Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Перед началом земляных работ обязательно согласовать места работ с правообладателями (балансодержателями) инженерных коммуникаций.

## **Градостроительный регламент территориальной зоны (Ж-2)**

### **Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)**

#### **Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)**

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (одноквартирные жилые дома) с придомовыми земельными участками. Допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно локального значения, культовых зданий, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

#### Основные виды разрешенного использования

- Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками
- Личное подсобное хозяйство
- Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- Объекты здравоохранения
- Аптеки
- Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка
- Объекты жилищно-коммунального хозяйства, предназначенные для обслуживания на

территории зоны

- Детские площадки, площадки для отдыха
- Физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные комплексы, спортивные

площадки

- Объекты социального, культурного и бытового обслуживания населения
- Магазины товаров продовольственного, хозяйственно-бытового, спортивного и иного

назначения

- Административные здания
- Объекты общественного питания
- Центры и объекты флоры и фауны, парки и скверы

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

- Бани для личного использования
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
- Хозяйственные постройки
- Гостевые автостоянки
- Зеленые насаждения
- Объекты ветеринарии без содержания животных
- Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- Дороги, проезды
- Общественные туалеты
- Объекты пожарной охраны (пожарные гидранты, резервуары)
- Сады, огороды, палисадники
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы

#### Условно разрешенные виды использования

- Отделения и филиалы банков, обменные пункты
- Учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка
- Гостиницы

- Учреждения культуры и искусства локального значения
- Культовые здания
- Объекты бытового обслуживания
- Жилые дома блокированной застройки с придомовыми земельными участками
- Многоквартирные (двухквартирные) жилые дома с придомовыми земельными участками

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями I, II, III степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С0 из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и жилыми домами и строениями на соседнем участке I, II, III степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С0 (негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций – камень, бетон)	м	6
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями II, III, IV степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С1, из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими материалами на одном участке и жилыми домами и строениями на соседнем участке II, III, IV степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С1 (негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций – камень, бетон)	м	10
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями IV-V степени огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной безопасности С2 и С3, в том числе жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций (деревянные конструкции)	м	15
10	Максимальный процент застройки	%	40
11	Максимальная площадь земельного участка для ИЖС	га	0,25
12	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	га	0,12
13	Максимальная площадь земельного участка для ЛПХ	га	0,50
14	Минимальная площадь земельного участка для ЛПХ	га	0,10
15	Пределная высота жилого дома	м	15
16	Пределная высота ограждения	м	1,8
17	Пределное количество этажей жилого дома	3	
18	Пределное количество секций в жилом доме блокированной застройки	2	
19	Пределное количество этажей в многоквартирном	2	

	(двухквартирном) жилом доме	
20	Предельное количество этажей хоз. построек, бани, гаража и т.п.	1
<p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.</li> <li>2. Минимальная площадь придомового участка для застройки жилыми домами блокированной застройки 1000 кв.м.</li> <li>3. Минимальная площадь придомового участка для застройки многоквартирными (двухквартирными) жилыми домами 1000 кв.м.</li> <li>4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.</li> <li>5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</li> </ol>		

**Правила благоустройства территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.12.2017 № 27.**  
**(Выписка)**

***3.4. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков.***

**3.4.1.** Владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- осуществлять благоустройство участков и прилегающей территории в соответствии с планом застройки участка и данными правилами;
- содержать в надлежащем порядке проходящие через участок водотоки; не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- содержать в чистоте, озеленять лицевые части участков и прилегающую к ней территорию, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования дров, угля, сена, строительных или иных материалов вне территории домовладения;
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);
- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с организациями на вывоз и утилизацию мусора;
- оборудовать в соответствии с санитарными нормами по согласованию с Роспотребнадзором в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

**3.4.2.** Количество съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки и садоводствам должно быть минимальным. Устройство съездов согласовывается специально уполномоченными органами по содержанию автомобильных дорог (федеральных и областных) в Ленинградской области и с Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения в Ленинградской области.

***3.8. Содержание и демонтаж некапитальных объектов.***

**3.8.1.** Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке, с учетом действующих нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения, его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок в течение 15 дней.

**3.8.2.** Хозяйствующие субъекты и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

- 1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства;
- 2) выполнять в полном объеме работы по благоустройству;
- 3) содержать в надлежащем состоянии элементы благоустройства;
- б) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными Правилами;

- 8) за счет собственных средств, своими силами (либо по договорам) своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать мусор, а в зимнее время очищать от снега и льда (до асфальта, грунта или другого твердого покрытия) прилегающую территорию;
- 9) обеспечивать своевременный вывоз и утилизацию собранного мусора, снега и отходов, образовавшихся в результате коммерческой и хозяйственной деятельности.

### **6. Содержание домашних животных**

6.1. Владельцы животных обязаны:

- 6.1.1. предотвращать опасное воздействие своих домашних животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила;
- 6.1.2. по требованию ветеринарных специалистов предъявлять домашних животных для осмотра, диагностического исследования, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;
- 6.1.3. немедленно сообщать в ветеринарные и лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека, или животного; подвергать таких животных осмотру и дальнейшему карантину под наблюдением специалиста у владельца животного;
- 6.1.4. немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных работников изолировать заболевших животных;
- 6.1.5. При выгуле животных владельцы должны соблюдать следующие требования:
- 1) Выводить собак во дворы и на улицу только на коротком (до 0,5 м) поводке и наморднике;
  - 2) Выгуливание домашних животных допускается на пустырях и других местах, определяемых администрацией.
  - 3) Владельцы животных, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать животных в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, исключающей возможность побега.
  - 4) Запрещается выгул домашних животных на детских, спортивных площадках, в парках, скверах, местах массового отдыха.
  - 5) не допускать загрязнения собаками, кошками, иными домашними животными мест (территорий) общего пользования: дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок, садов, парков, скверов. В случае загрязнения собаками, кошками, иными домашними животными вышеперечисленных мест, владельцы указанных животных устраняют загрязнения самостоятельно и немедленно.

### **7.3. Ограждения.**

7.3.2. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, утвержденным с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

7.3.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения, по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

### **7.6. Наружная информация, вывески.**

7.6.1. Распространение, установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе».

7.6.2. Размещение, установка и эксплуатация объектов наружной информации производится по согласованию с отделом рекламы администрации Тосненского района. Информационные конструкции не должны ухудшать обзор знаков регулирования дорожного движения, создавать помех движению транспорта и пешеходов.

7.6.3. Самовольная установка знаков наружной информации запрещена.

7.6.7. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных и иных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах и других объектах, не предназначенных для этой цели. Нанесение рекламных объявлений и информации на покрытиях дорог, тротуаров - не допускается. Афиши, объявления и агитационные печатные материалы могут вывешиваться на специально отведенных и оборудованных афишных стендах с согласия их собственника.

### **Рекламные конструкции.**

7.6.11. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований настоящей статьи. Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) -

собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

**7.6.12.** Самовольная установка рекламных конструкций запрещена.

## **8.2. Содержание и охрана зеленых насаждений**

**8.2.3.** На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

- 1) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;
  - 2) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;
  - 3) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;
  - 4) самовольная разбивка огородов;
  - 5) проведение самовольной вырубki, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;
  - 6) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление информационных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;
  - 7) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;
  - 8) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;
  - 9) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;
  - 10) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией;
  - 11) проведение земляных работ для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без получения разрешения в администрации.
  - 12) добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.
  - 13) складировать снег, лед и уличный смет;
  - 14) ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;
  - 15) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;
  - 16) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
  - 17) парковать автотранспортные средства на газонах;
  - 18) пасти скот;
  - 19) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
  - 20) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
  - 21) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
  - 22) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- 8.2.4.** Снос деревьев и кустарников, производить только при наличии Разрешения, выдаваемого администрацией Федоровского городского поселения с последующим восполнением зеленых насаждений.
- 8.2.5.** При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию для принятия необходимых мер.
- 8.2.6.** Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.
- 8.2.7.** Снос и обрезка зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:
- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;
  - при проведении реконструкции лесных массивов и посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
  - при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
  - при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения администрации;
  - при ликвидации аварийных, сухостойных, опасно наклонившихся деревьев;
  - при проведении санитарной обрезки и ликвидации аварийных, сухостойных, опасно наклонившихся деревьев;
  - при гибели, потере декоративности и снижении функциональной роли зеленых насаждений.
- 8.2.8.** Спиливание деревьев и их вывоз на полигон ТБО осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезку ветвей в кронах, в течение 3-х суток. При этом необходимо выполнить компактное складирование, обеспечивающее беспрепятственный проход граждан и проезд транспорта. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение 3-х суток.

8.2.9. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 3-х суток с момента обнаружения.

8.2.10. Содержание зеленых насаждений в т.ч. обеспечение видимости технических средств регулирования дорожного движения и безопасности движения транспорта и пешеходов осуществляют специализированные предприятия, занимающиеся благоустройством поселения.

8.2.11. При строительстве и производстве земельных и планировочных работ организации и граждане обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;
- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника дощатый настил радиусом не менее 1,6 метра;
- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;
- при производстве работ "проколом" в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;
- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов радиусом не менее 1,5 метров.

## **9. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов**

9.1. Обращение с отходами организует собственник (владелец) отходов, если договор об обращении с отходами не предусматривает иное.

9.2. Все хозяйствующие субъекты, в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду, регулируют вопросы по организации сбора, транспортировки, размещению, обезвреживанию, использованию или переработки отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, размещение, обезвреживание, использование или переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору.

9.4. Все предприятия, учреждения, организации, садовые и дачные товарищества, гаражные объединения и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факт полного вывоза и размещения (обезвреживания, использования или переработки) отходов производства и потребления на лицензированные объекты размещения (обезвреживания, использования или переработки) отходов, которая должна храниться не менее трех лет.

9.5. На территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения мусоросборочные контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется организациями, в чьем ведении находятся территории по согласованию с отделом благоустройства администрации, органами санитарно-эпидемиологического контроля и пожарной охраны. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание – не более 100 метров. Возможно иное согласования размещения мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров путём составления документа – акта необходимости размещения в нарушение вышеуказанных норм и правил.

9.6. Запрещается установка контейнеров на газонах, тротуарах и проезжей части. В исключительных случаях допускается временная (до 2 дней) установка контейнеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных и благоустроительных работ.

9.31. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

9.32. Сбор строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления транспортных партий осуществляется в специально отведенных местах на строительной площадке. Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

9.35. Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгребы и вывозу на специально оборудованное место и утилизации.

9.37. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Категорически запрещается уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, путем захоронения в землю.

Трупы животных вывозят, производят захоронение или уничтожение трупов павших животных только в специально отведенном месте.

9.38. Транспортировка отходов должна осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортировки, погрузки и выгрузки. Вывоз отходов производства и потребления должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными пологами, за исключением

## **10. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством**

**10.1.** На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность которых не разграничена, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения (ордера) или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство.

**10.2.** Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается администрацией на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель). Форма заявления на получение разрешения (ордера) на производство земляных работ, форма разрешения (ордера) и порядок его получения утверждаются постановлением администрации.

**10.3.** Порядок проведения земляных работ устанавливается администрацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области. Запрещается нарушать порядок проведения земляных работ на территории г.п. Федоровское.

**10.5.** Заявитель несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения в соответствии с порядком.

**10.7.** Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц поселения должна быть обеспечена очистка или мойка колес автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ), которые оборудуются пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах. Подъездные пути к стройплощадкам должны иметь твердое покрытие. Запрещается вывоз грязи колесами автотранспорта со строительных площадок на территорию поселения.

**10.8.** При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

**10.9.** При вскрытии твердого покрытия поселенческих улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях, нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в места, согласованные с администрацией.

**10.10.** Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешается.

**10.11.** Работа, выполняемая хозяйствующими субъектами и физическими лицами, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания соответствующими структурными подразделениями администрации акта о восстановлении поселенческого благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении поселенческого благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

**10.12.** В случае невозможности восстановления поселенческого благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление благоустройства (восстановления зеленых насаждений, газонов, укладка асфальта и плитки) должно быть выполнено в течение месяца, с наступлением плюсовых температур, после производства работ. Места производства работ должны быть засыпаны, защебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

**10.13.** Заявитель несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение трех лет с момента приемки восстановленного благоустройства структурными подразделениями администрации. В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, заявитель обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения.

## **11. Контроль за выполнением требований Правил**

**11.1.** Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ, с областным законом Ленинградской области от 2 июля 2003 года №47-оз «Об административных правонарушениях», областным законом Ленинградской области от 15.05.2017 N 28-оз "О внесении изменений в областной закон "Об административных правонарушениях" (принят ЗС ЛО 26.04.2017).

**11.2.** Контроль за выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц администрации.

### **Дополнительная информация:**

1. Организация съездов на земельные участки с автодорог местного значения производится только после получения технических условий от органов местного самоуправления.
2. Сброс стоков с очистных сооружений (хозяйственно-бытовых, ливневых и дренажных) в придорожные каналы допустим только после согласования с органами местного самоуправления.